

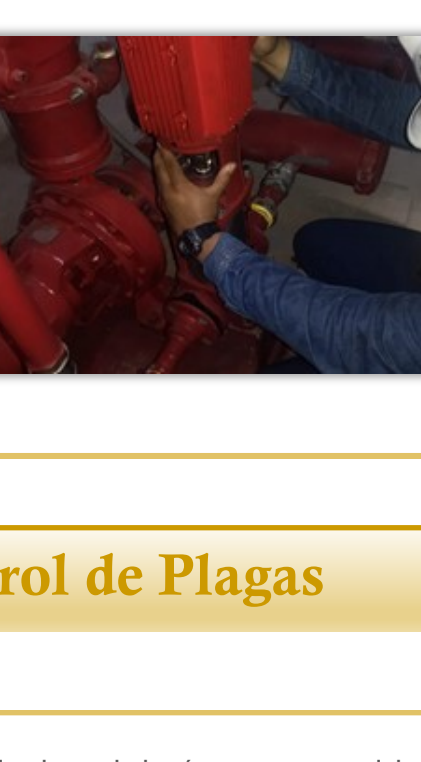
Mantenimiento Preventivo Ascensores

Entre el 07 y 09 de febrero del 2022, se realizó el mantenimiento preventivo de los 3 ascensores, el cual consistió en realizar la limpieza de los rieles de deslizamiento, revisión de panel de control, seguridades eléctricas y chequeo de los equipos según el cronograma de Electrocuatoriana. Trabajo que fue realizado por el proveedor ELECTROCUATORIANA.



Mantenimiento Correctivo Ascensores

El 09 de febrero del 2022, se realizó el cambio de 2 poleas de las puertas del ascensor, las cuales se encontraban en mal estado. Trabajo que fue realizado por el proveedor ELECTROCUATORIANA.



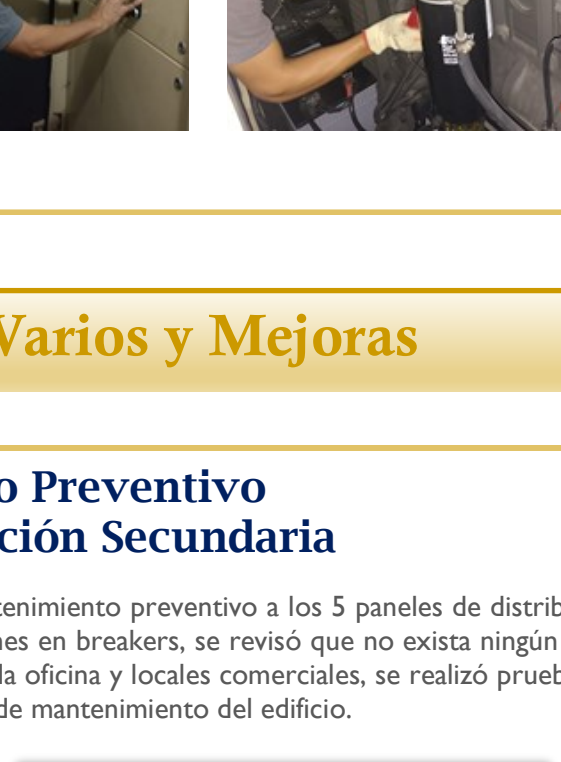
Instalación de Repuesto Bomba Jockey

El 09 de febrero del 2022, se realizó el cambio de kit de repuestos de la bomba jockey, debido a que se encontraba dañada la parte centrífuga de la bomba, se cambiaron las etapas de la bomba jockey con su respectivo juego de orrines y bocines, se realizó la instalación hidráulica e instalación eléctrica de la bomba sin novedades. Trabajo que fue realizado por el proveedor RICARDU PARRALES TOLEDO.



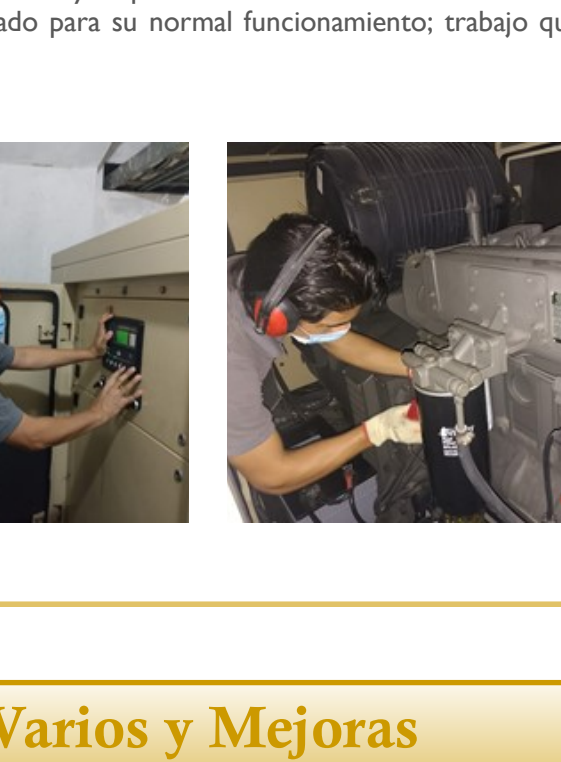
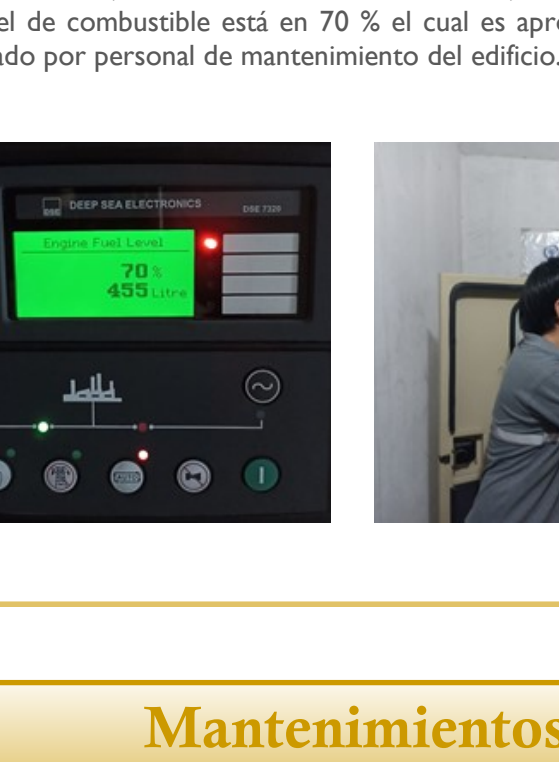
Fumigación y Control de Plagas

El 15 de febrero del 2022, se realizó la fumigación y control de plagas de las áreas comunes del edificio. Trabajo que fue realizado por el proveedor QUANTUM.



Mantenimiento Desodorizadores

El 22 de febrero del 2022, se realizó el mantenimiento y recarga de 49 desodorizadores de los baños comunes del edificio. Trabajo que fue realizado por el proveedor PEFARER S.A.



Mantenimiento Preventivo Interno Generador

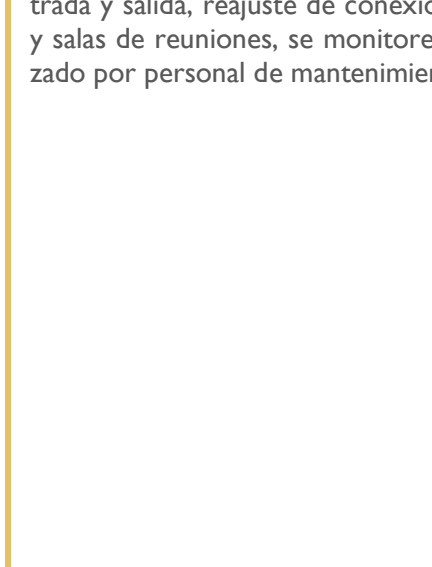
Todos los miércoles de cada semana el generador del edificio realiza un arranque automático en vacío a las 10am para verificar el correcto funcionamiento de la generación, a su vez que todas las partes mecánicas móviles estén en funcionamiento, lubricadas y así evitar daños en el motor.

Se revisa todos los parámetros de voltaje, frecuencia, nivel de combustible, chequeo de fugas y nivel de voltaje en baterías.

Se realiza la revisión del sensor de combustible y pruebas de funcionamiento.

Se revisa batería y se realiza la medición de voltaje en los bornes, revisión de filtros de aceite, parámetros de funcionamiento, revisión de filtraciones de aceite, refrigerante y limpieza.

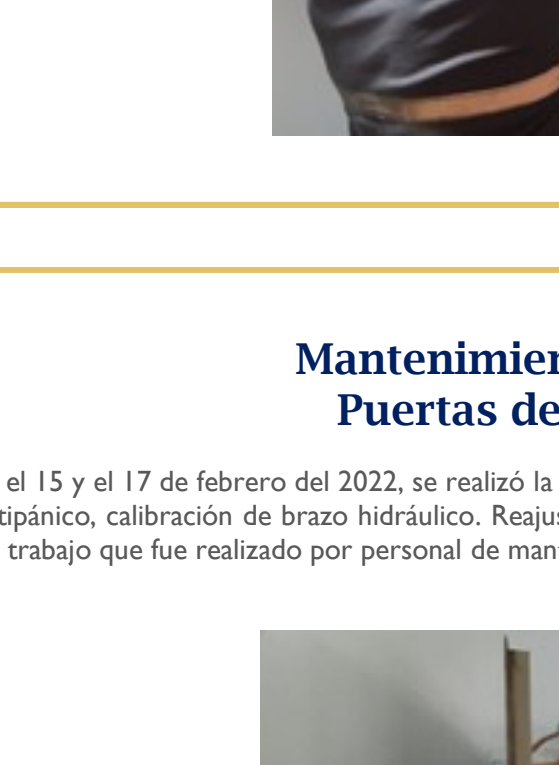
El nivel de combustible está en 70 % el cual es apropiado para su normal funcionamiento; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimientos Varios y Mejoras

Mantenimiento Preventivo Panel de Distribución Secundaria

Entre el 01 y 03 de febrero del 2022, se realizó el mantenimiento preventivo a los 5 paneles de distribución secundaria. Se realizó la limpieza y reajuste de conexiones en breakers, se revisó que no exista ningún cable recalentado, se verificó el estado de los breakers de cada oficina y locales comerciales, se realizó pruebas de funcionamiento; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimiento Preventivo Panel de Servicios Generales de Aires Acondicionados

Entre el 04 y 07 de febrero del 2022, se realizó el mantenimiento preventivo a los 5 paneles de distribución de aires acondicionados del edificio Emporium, se realizó la limpieza de tablero, medición de voltaje de entrada y salida, reajuste de conexiones, revisión de breakers y pruebas de funcionamiento de aires en lobbies y salas de reuniones, se monitoreó que no exista recalentamiento ni falsos contactos; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



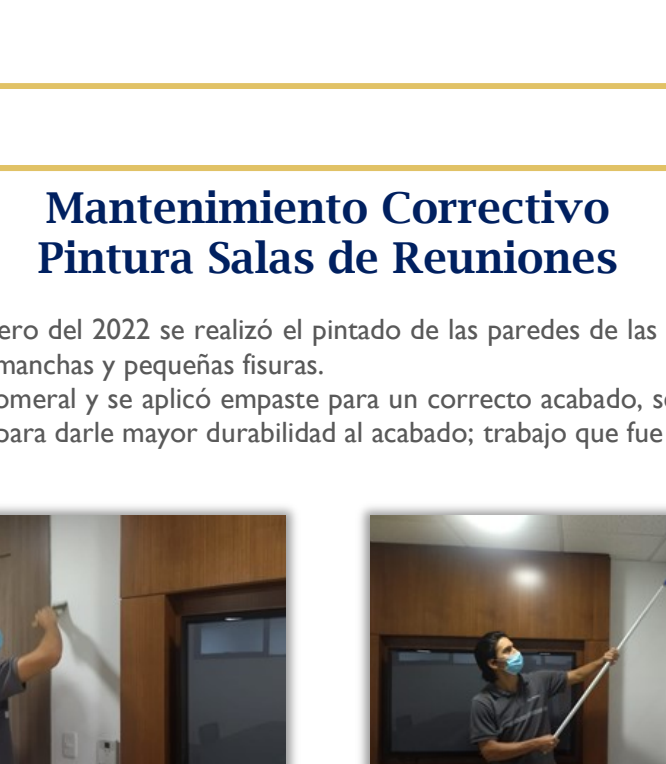
Mantenimiento Preventivo Extractores de Baño

Entre el 09 y 14 de febrero del 2022, se realizó la limpieza de los 34 extractores de baños comunales del edificio Emporium, se retiró la rejilla de extractor, se procedió a limpiar con agua para retirar el polvo, se limpió el ventilador, se volvió a colocar la rejilla limpia; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimiento Preventivo Puertas de Emergencia

Entre el 15 y el 17 de febrero del 2022, se realizó la limpieza de las 42 puertas, lubricación de bisagras y chapa antipánico, calibración de brazo hidráulico. Reajuste de pernos sujetadores de chapas que se encuentren flojas; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimiento Preventivo Panel de Distribución de Servicios Generales Principal

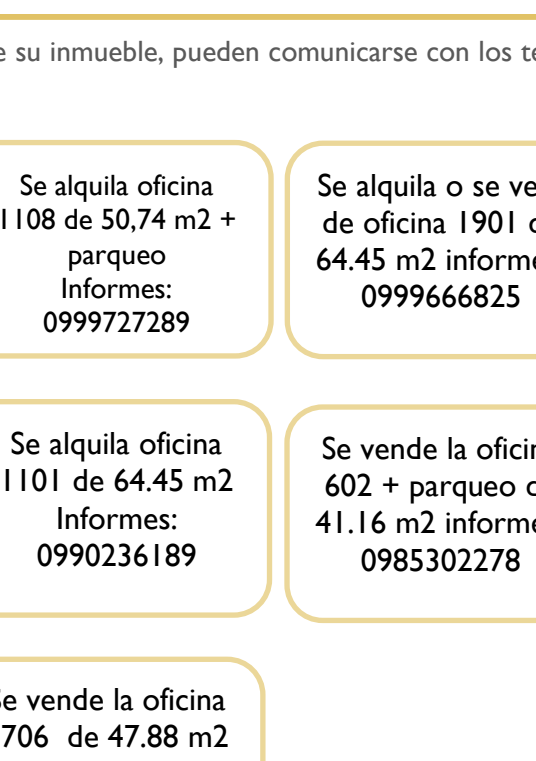
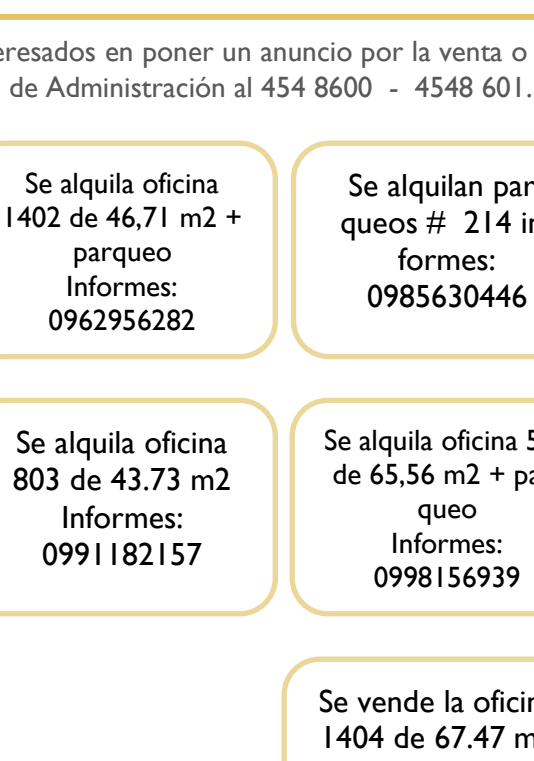
El 23 de febrero del 2022, se realizó el mantenimiento preventivo al panel de distribución principal del Edificio Emporium, este tablero es donde se ubican los breakers de los tableros de distribución secundaria de áreas comunes, breakers de bombas y ascensores, se realizó la limpieza de tablero, reajuste de conexiones, medición de voltaje, revisión de breakers y pruebas de funcionamiento; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimiento Correctivo Cerámica lobby

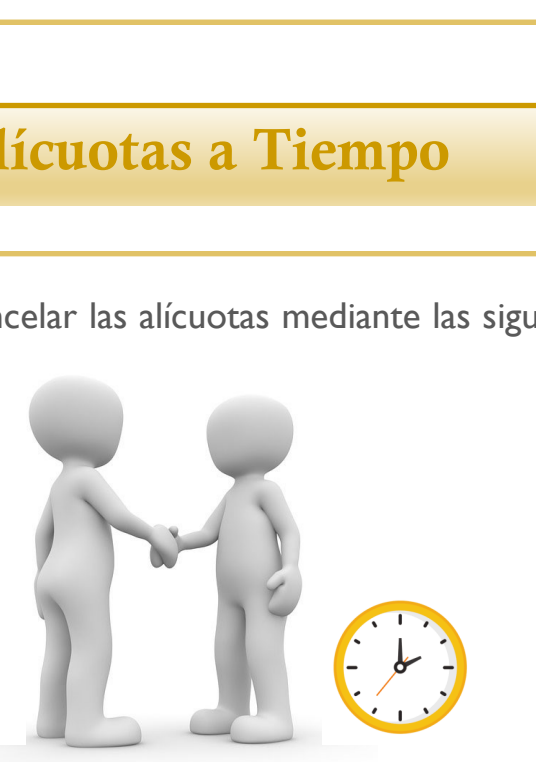
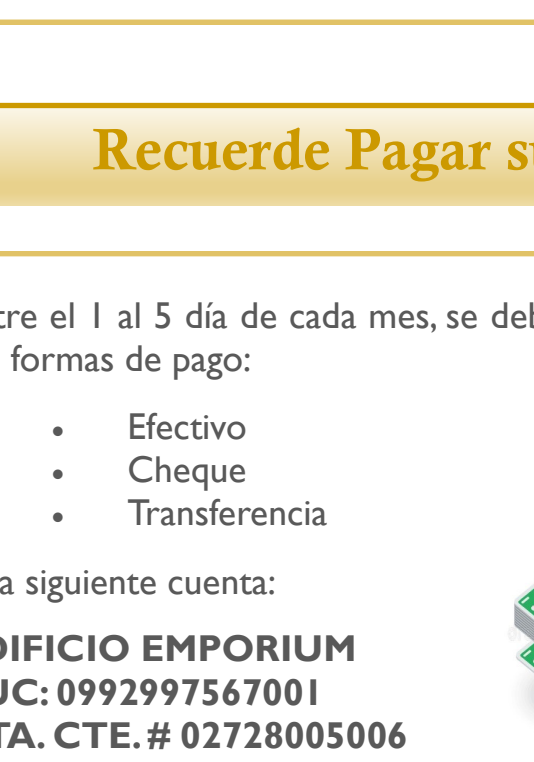
El 02 de febrero del 2022, se realizó la instalación de la cerámica en el ingreso de ascensor 1 del piso # 7 debido a que por asentamiento del edificio se había desprendido.

Se colocó una base de cemento con bondex y se procedió a pegar, luego se coloca empore color crema en los bordes; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimiento Correctivo Alucubond Parqueo

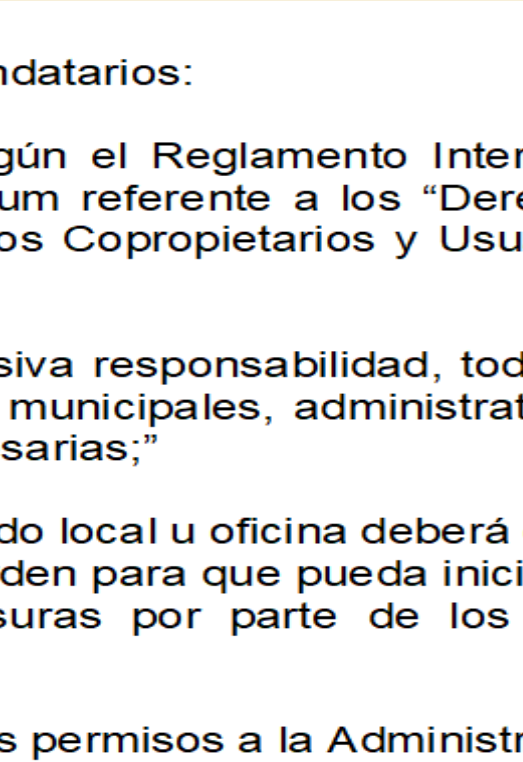
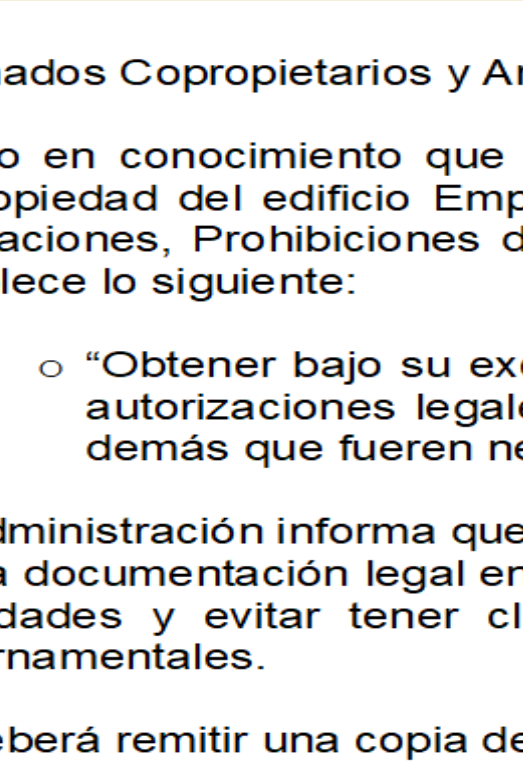
El 04 de febrero del 2022 se realizó la instalación del alucubond que estaba por desprendirse en el piso #4 de parqueo debido al movimiento telúrico, se procedió a pegarlo con epoxi con sikaflex para evitar nuevos desprendimientos; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimiento Correctivo Pintura Salas de Reuniones

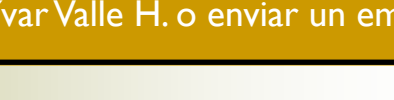
Entre el 18 y el 22 de febrero del 2022 se realizó el pintado de las paredes de las salas de reuniones debido a que se encontraban con manchas y pequeñas fisuras.

Se reparó las fisuras con romeral y se aplicó empaste para un correcto acabado, se lijó el empaste y se aplicó doble mano de pintura para darle mayor durabilidad al acabado; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimientos Varios

Durante varios días del mes de febrero 2022, se realizó el cambio de balastos, lámparas led y dicroicos en mal estado; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Anuncios Clasificados

Interesados en poner un anuncio por la venta o alquiler de su inmueble, pueden comunicarse con los teléfonos de Administración al 454 8600 - 4548 601.

Se alquila oficina 1402 de 46,71 m2 + parqueo Informes: 0962956282

Se alquilan parques # 214 Informes: 0985630446

Se alquila oficina 1108 de 50,74 m2 + parqueo Informes: 0999727289

Se alquila o se vende oficina 1901 de 64,45 m2 Informes: 0999666825

Se alquila oficina 803 de 43,73 m2 Informes: 0991182157

Se alquila oficina 501 de 65,56 m2 + parqueo Informes: 0998156939

Se alquila oficina 1101 de 64,45 m2 Informes: 0990236189

Se vende la oficina 602 + parqueo de 41,16 m2 Informes: 0985302278

Se vende la oficina 1404 de 67,47 m2 + parqueo Informes: 0995758606

Se vende la oficina 1706 de 47,88 m2 Informes: 0999460666

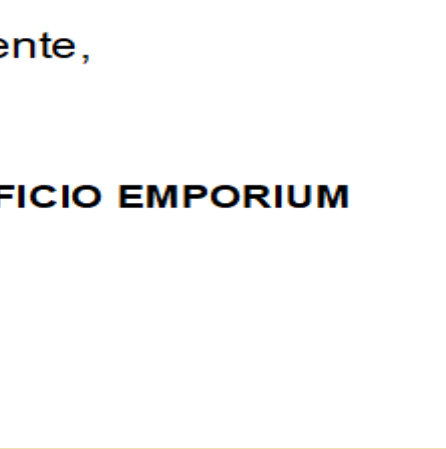
Recuerde Pagar sus Aícuotas a Tiempo

Entre el 1 al 5 día de cada mes, se deberá cancelar las aícuotas mediante las siguientes formas de pago:

- Efectivo
- Cheque
- Transferencia

A la siguiente cuenta:

EDIFICIO EMPORIUM
RUC: 0992997567001
CTA. CTE. # 02728005006
BANCO PRODUBANCO



"Recuerde que para poder gozar de todos los beneficios que tiene el edificio, deberá estar al día en sus aícuotas."

Permisos de Funcionamiento

Permisos de Funcionamiento

Estimados Copropietarios y Arrendatarios:

Pongo en conocimiento que según el Reglamento Interno de Copropiedad del edificio Emporium referente a los "Derechos, Obligaciones, Prohibiciones de los Copropietarios y Usuarios", establece lo siguiente:

- "Obtener bajo su exclusiva responsabilidad, todas las autorizaciones legales, municipales, administrativas y demás que fueren necesarias;"

La Administración informa que todo local u oficina deberá contar con la documentación legal en orden para que pueda iniciar sus actividades y evitar tener clausuras por parte de los entes gubernamentales.

Se deberá remitir una copia de los permisos a la Administración.

Cordialmente,

ADMINISTRACION EDIFICIO EMPORIUM

Frase para Recordar

"No duermas para descansar, duermes para soñar. Porque los sueños están para cumplirse"

Walt Disney