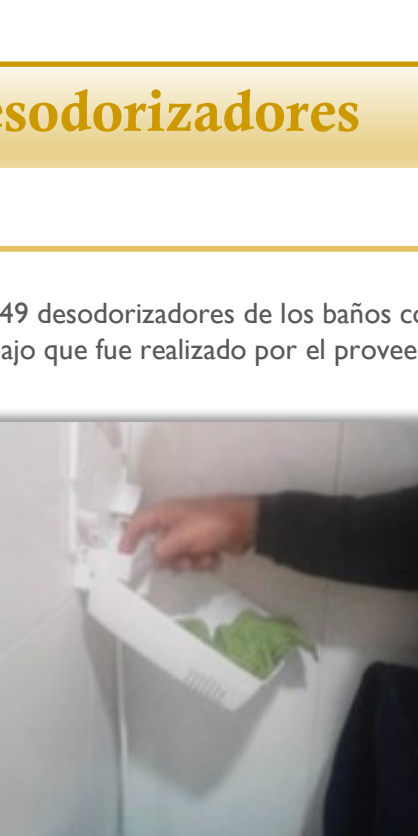


Mantenimiento Preventivo Ascensores

Entre el 09 y el 11 de mayo del 2022, se realizó el mantenimiento preventivo de los ascensores, el cual consistió en realizar la limpieza de los rieles de deslizamiento, revisión de panel de control, seguridades eléctricas y chequeo de los equipos. Trabajo que fue realizado por el proveedor ELECTROECUATORIANA.



Mantenimiento Desodorizadores

El 17 de mayo del 2022, se realizó el mantenimiento de los 49 desodorizadores de los baños comunales del edificio; se realizó la limpieza y recarga de los equipos. Trabajo que fue realizado por el proveedor PEFARER S.A.



Mantenimiento Preventivo Bombas

Entre el 10 y el 17 de mayo del 2022, se realizó el mantenimiento preventivo de todas las bombas del sistema hidrosanitario del edificio. Trabajo que fue realizado por el proveedor INGENIERIA ELÉCTRICA & MECÁNICA.

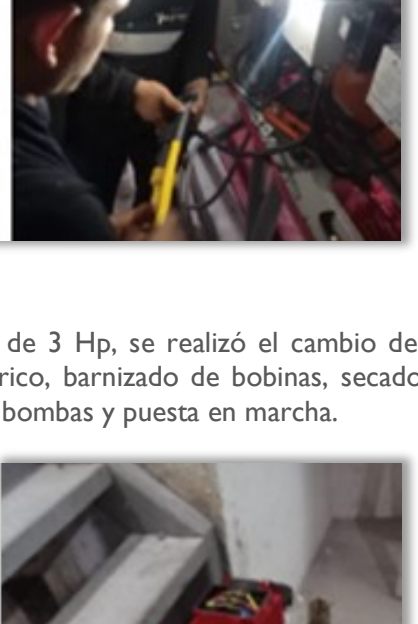
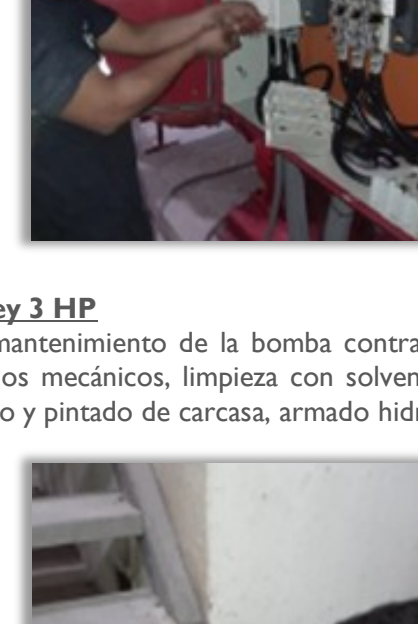
Bomba Presión Constante 20 HP

Se realizó el mantenimiento de las 2 bombas de presión constante de 20 Hp, se realizó el cambio de rodamientos, cambio de sellos mecánicos, limpieza con solvente dieléctrico, barnizado de bobinas, secado al horno del estator, armado y pintado de carcasa, armado hidráulico de bombas y puesta en marcha.



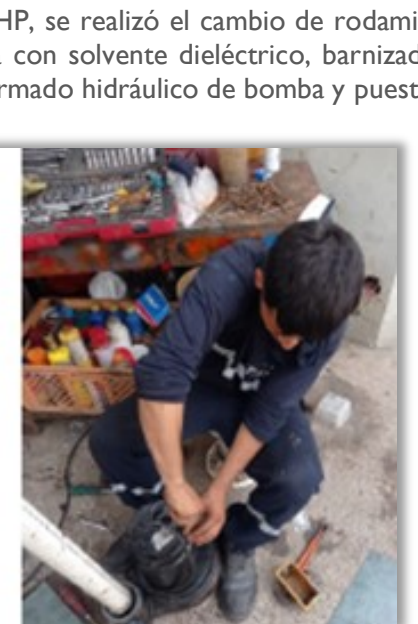
Bomba Presión Constante 10 HP

Se realizó el mantenimiento de las 2 bombas de 10 Hp, se realizó el cambio de rodamientos, cambio de sellos mecánicos, limpieza con solvente dieléctrico, barnizado de bobinas, secado al horno del estator, armado y pintado de carcasa, armado hidráulico de bombas y puesta en marcha.



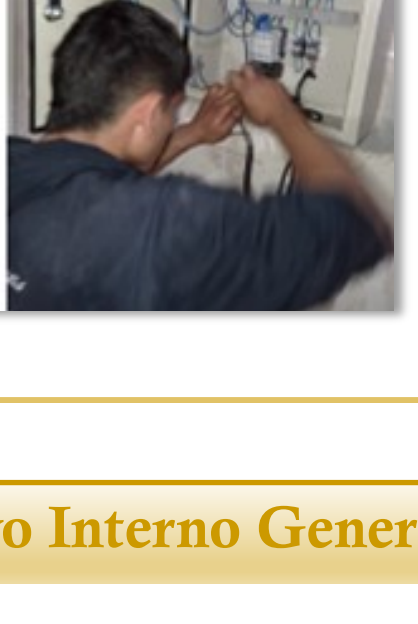
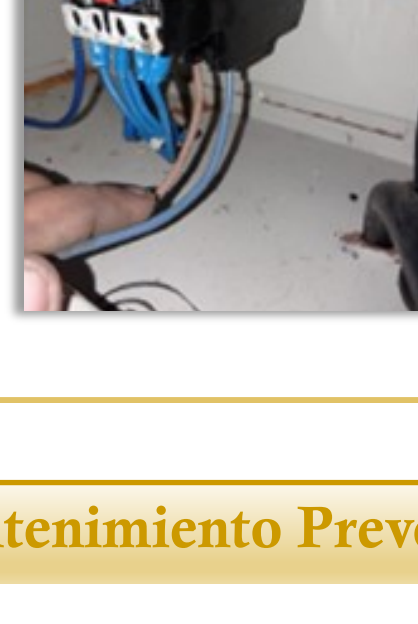
Tablero de Control Bomba Presión Constante de 10 y 20 HP

Se realizó la limpieza integral de los panel de control, reajuste de todas las conexiones, pruebas de voltaje y corriente en el panel, pruebas de funcionamiento en modo manual y automático. Pruebas de funcionamiento.



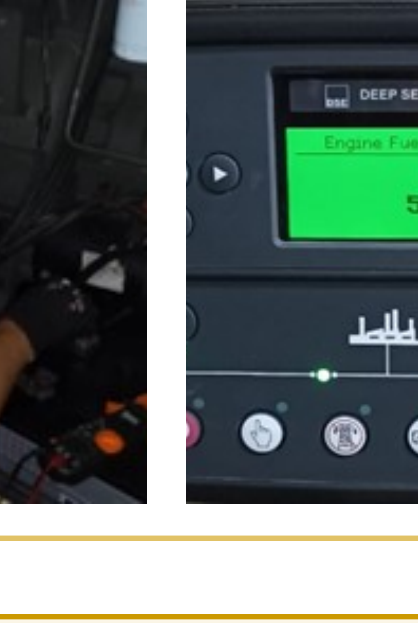
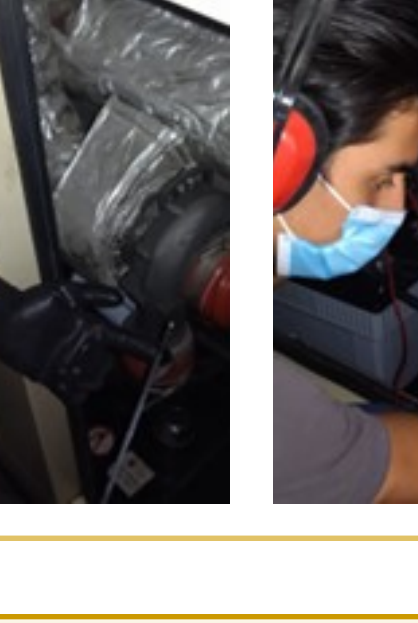
Bomba Contra incendio 100 HP

Se realizó el mantenimiento de la bomba contra incendios de 100 HP, se realizó el cambio de rodamientos, cambio de sellos mecánicos, limpieza con solvente dieléctrico, barnizado de bobinas, secado al horno del estator, armado y pintado de carcasa, armado hidráulico de bombas y puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.



Tablero Bomba Contra incendio 100 HP

Se realizó la limpieza integral de los panel de control, reajuste de todas las conexiones, pruebas de voltaje y corriente en el panel, pruebas de funcionamiento en modo manual y automático. Pruebas de funcionamiento, en función de la pérdida de presión.



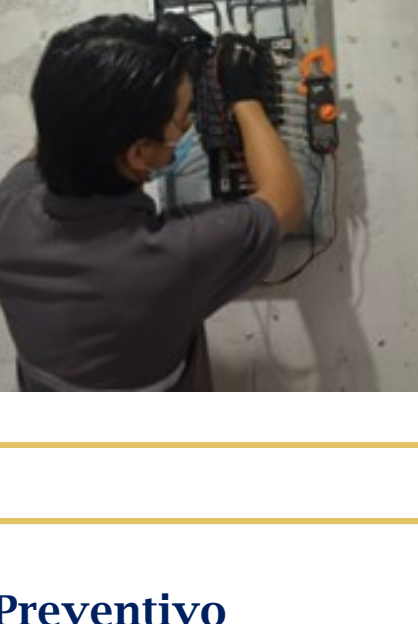
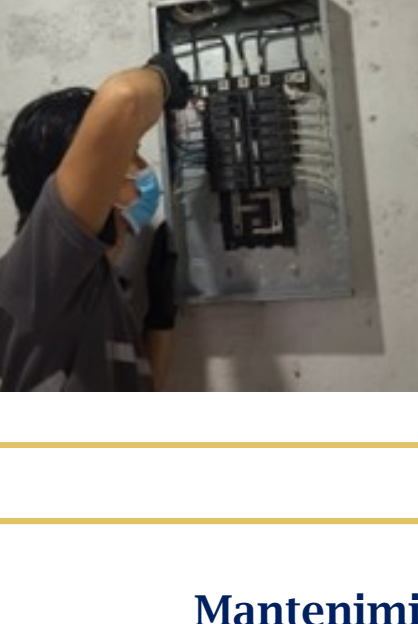
Bomba Jockey 3 HP

Se realizó el mantenimiento de la bomba contra incendios de 3 Hp, se realizó el cambio de rodamientos, cambio de sellos mecánicos, limpieza con solvente dieléctrico, barnizado de bobinas, secado al horno del estator, armado y pintado de carcasa, armado hidráulico de bombas y puesta en marcha.



Bomba Sumergible 2 HP

Se realizó el mantenimiento de la bomba sumergible de 2 HP, se realizó el cambio de rodamientos, cambio de aceite dieléctrico, cambio de sellos mecánicos, limpieza con solvente dieléctrico, barnizado de bobinas, secado al horno del estator, armado y pintado de carcasa, armado hidráulico de bomba y puesta en marcha.



Tablero Bomba Sumergible 2 HP

Se realizó la limpieza integral de los panel de control, reajuste de todas las conexiones, pruebas de voltaje y corriente en el panel, pruebas de funcionamiento en modo manual y automático.

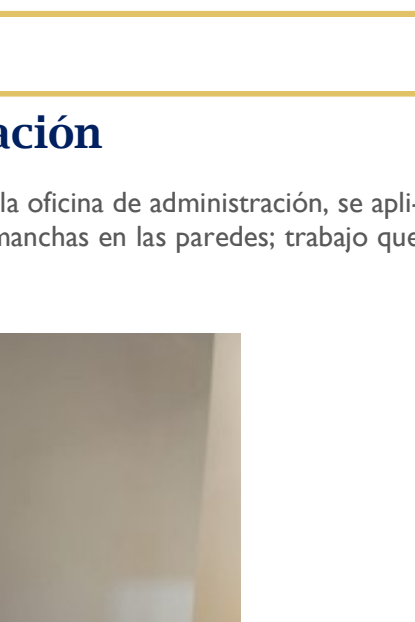
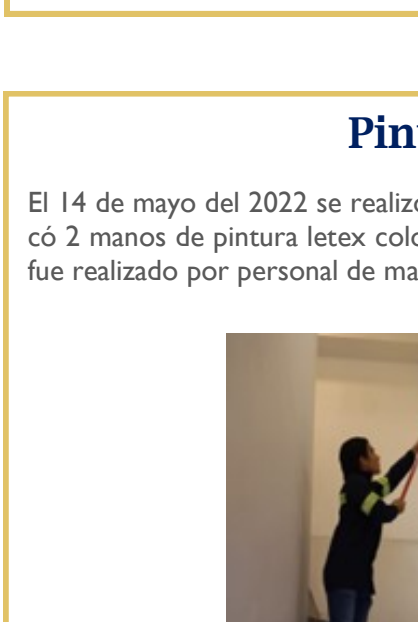


Mantenimiento Preventivo Interno Generador

Todos los miércoles de cada semana el generador del edificio realiza un arranque automático en vacío a las 10 am para verificar el correcto funcionamiento de la generación, a su vez que todas las partes mecánicas móviles estén en funcionamiento, lubricadas y así evitar daños en el motor. Se revisa todos los parámetros de voltaje, frecuencia, nivel de combustible, chequeo de fugas y nivel de voltaje en baterías.

Se realiza la revisión del sensor de combustible y pruebas de funcionamiento. Se revisa batería y se realiza la medición de voltaje en los bornes, revisión de filtros de aceite, parámetros de funcionamiento, revisión de filtraciones de aceite, refrigerante y limpieza.

El nivel de combustible está en 91 % el cual es apropiado para su normal funcionamiento; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimientos Varios y Mejoras

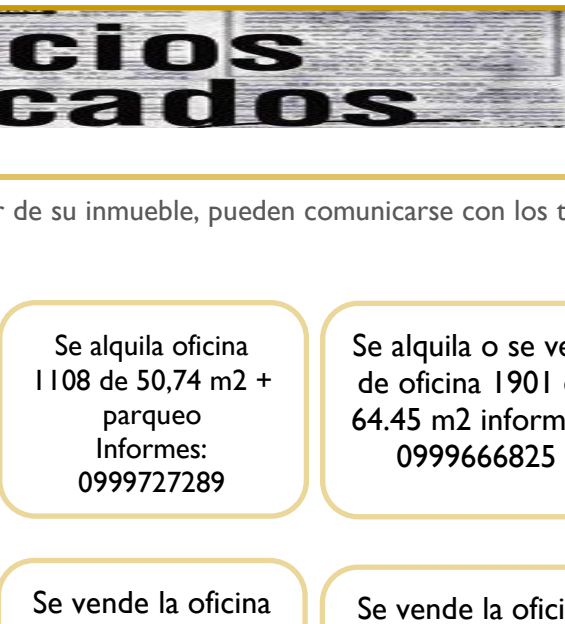
Mantenimiento Preventivo Panel de Distribución Secundaria

Entre el 02 y el 04 de mayo del 2022, se realizó la limpieza y reajuste de conexiones en breakers, se revisó que no exista ningún cable recalentado, se verificó estado de los breakers de cada uno de las oficinas y locales comerciales, se realizó pruebas de funcionamiento; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



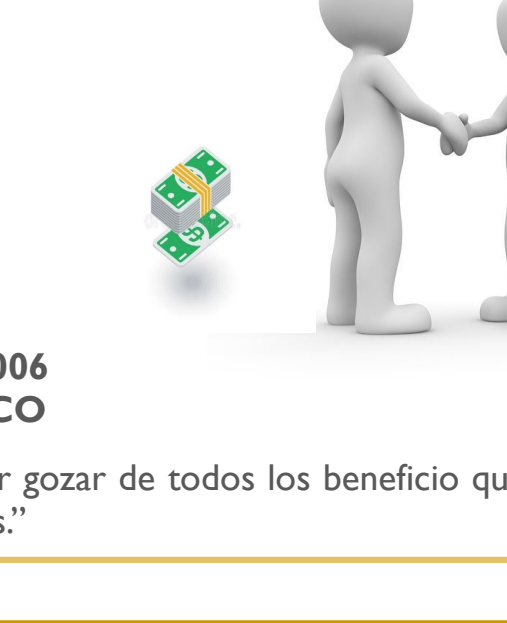
Mantenimiento Preventivo Panel de Distribución Servicios Generales

Entre el 05 y el 06 de mayo del 2022, se realizó el mantenimiento preventivo a los paneles de distribución de aires acondicionados del edificio Emporium, se realizó la limpieza de tablero, medición de voltaje de entrada y salida, reajuste de conexiones, revisión de breakers y pruebas de funcionamiento de aires en lobbies y salas de reuniones, se monitoreó que no exista recalentamiento ni falsos contactos; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



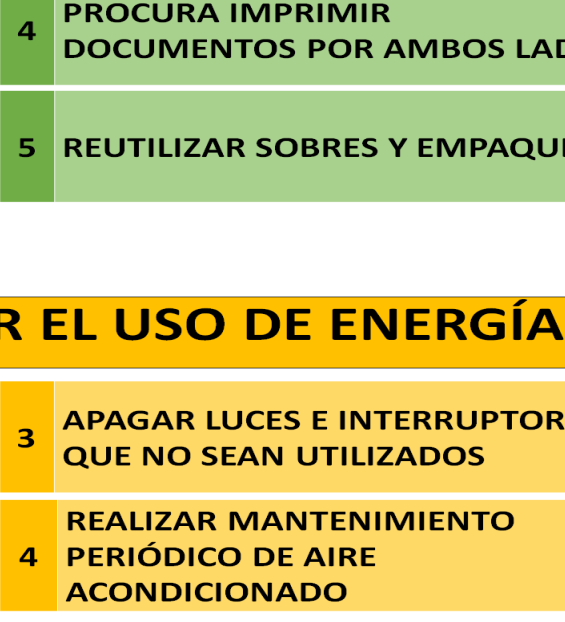
Mantenimiento Preventivo Extractores de Baño

Entre el 09 y el 11 de mayo del 2022, se realizó la limpieza de los 34 extractores de baños comunales del edificio Emporium, se retiró la rejilla de extractor, se procedió a limpiar con agua para retirar el polvo, se limpió el ventilador, se volvió a colocar la rejilla limpia; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



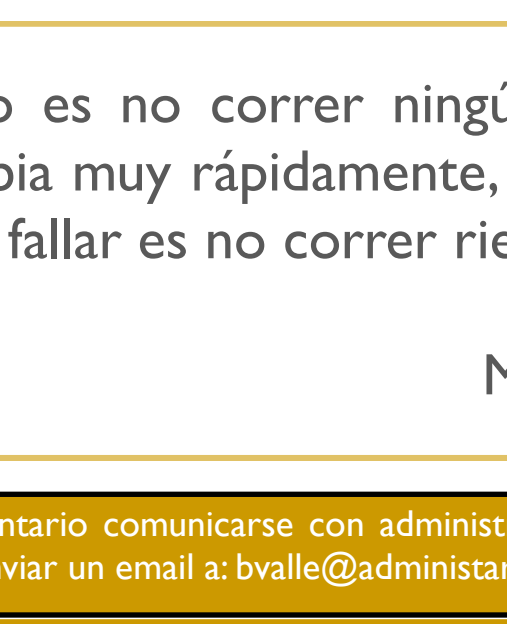
Mantenimiento Preventivo Panel de Distribución de Servicios Generales

El 12 de mayo del 2022, se realizó el mantenimiento preventivo al panel de distribución principal del Edificio Emporium, este tablero es donde se ubican los breakers de los tableros de distribución secundaria de áreas comunes, breakers de bombas y ascensores, se realizó la limpieza de tablero, reajuste de conexiones, medición de voltaje, revisión de breakers y pruebas de funcionamiento; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Mantenimiento Preventivo Puertas de Emergencia

Entre el 17 y el 19 de mayo del 2022, se realizó la limpieza de 42 puertas, se realizó la lubricación de bisagras y la chapa antipánico, calibración de brazo hidráulico, reajuste de pernos sujetadores de chapas que se encuentren flojas; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.



Pintura Pasillo Administración

El 14 de mayo del 2022 se realizó el pintado de las paredes del ingreso a la oficina de administración, se aplicó 2 manos de pintura latex color blanco debido a que se encontraban manchas en las paredes; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.

Arreglos Filos de Pared

Entre el 17 y el 20 de mayo del 2022 se realizó el arreglo de los fillos despostillados en las paredes de lobby. Se colocó empaste en los lugares averiados y se procedió a pintar; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.

Mantenimientos Varios

Durante varios días del mes de mayo 2022, se realizó el cambio de balastos, lámparas led y diroicos en mal estado; trabajo que fue realizado por personal de mantenimiento del edificio.

Anuncios Clasificados

Interesados en poner un anuncio por la venta o alquiler de su inmueble, pueden comunicarse con los teléfonos de Administración al 454 8600 - 4548 601.

Se alquila oficina 1708 de 50.74 m2 + parqueo Informes: 0994351681

Se alquila oficina 1107 de 48.17 m2 Informes: 0997177990

Se alquila oficina 1108 de 50.74 m2 + parqueo Informes: 0999727289

Se alquila o se vende oficina 1901 de 64.45 m2 Informes: 0999666825

Se alquila oficina 1806 /1807 de 96.35m2 Informes: 0999723814

Se alquila oficina 501 de 65.56 m2 + parqueo Informes: 0998156939

Se vende la oficina 1404 de 67.47 m2 + parqueo Informes: 0995758606

Se vende la oficina 602 + parqueo de 41.16 m2 Informes: 0985302278

Recuerde Pagar sus Alicuotas a Tiempo

Entre el 1 al 5 día de cada mes, se deberá cancelar las alicuotas mediante las siguientes formas de pago:

- Efectivo
- Cheque
- Depósito
- Transferencia

A la siguiente cuenta:

EDIFICIO EMPORIUM
RUC: 0992997567001
CTA. CTE. # 02728005006
BANCO PRODUBANCO

"Recuerde que para poder gozar de todos los beneficios que tiene el edificio, deberá estar al día en sus alicuotas."

Cultura Emporium

Cultura Emporium

RECICLAR Y REUTILIZAR

- | | |
|---|--|
| 1 DISMINUIR EL USO DEL PAPEL | 4 PROCURAR IMPRIMIR DOCUMENTOS POR AMBOS LADOS |
| 2 ARCHIVAR COMUNICACIONES DE MANERA ELECTRÓNICA | 5 REUTILIZAR SOBRES Y EMPAQUES |
| 3 IMPRIMIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS | |

REDUCIR Y CONTROLAR EL USO DE ENERGÍA

- | | |
|--|--|
| 1 REALIZAR MANTENIMIENTO PERIÓDICO DEL SISTEMA ELÉCTRICO | 3 APAGAR LUCES E INTERRUPTORES QUE NO SEAN UTILIZADOS |
| 2 DESCONECTAR DISPOSITIVOS DESPUÉS DE UTILIZARLOS | 4 REALIZAR MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE AIRE ACONDICIONADO |

REDUCIR Y CONTROLAR EL USO DE AGUA

- | | |
|---|--|
| 1 USAR EL AGUA DE MANERA CONSCIENTE SIN DESPERDICARLA | 3 CONTROLAR EL CONSUMO PARA EVITAR FUGAS |
| 2 REALIZAR REVISIONES A LAS CONEXIONES SANITARIAS PARA EVITAR AVERÍAS Y FUGAS | 4 ARREGLAR GOTEOS EN GRIFOS |

CULTURA EMPORIUM

Frase para Recordar

"El mayor riesgo es no correr ningún riesgo. En un mundo que cambia muy rápidamente, la única estrategia que garantiza fallar es no correr riesgos"

Mark Zuckerberg