ADMINSUM
Administración de Fincas

NEWSLETTER

EDITION 02

Número: C.M° 11 www.edificioemporium.com Noviembre, 2011

Mantenimiento Preventivo Desodorizadores

Entre el 11 y el 16 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento de los 48 desodorizadores de los baños comunes del edificio, en orden de limpieza y recarga del líquido ofrecido por la empresa encargada de su servicio: PROLIMPIA S.L.

Mantenimiento Preventivo Ascensores

Entre el 11 y el 16 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento preventivo de los 3 ascensores, en que se revisaron todos los componentes de los ascensores, en orden de limpieza y revisión de los componentes de los ascensores, en el cuarto de máquinas y cabina, como se muestra en la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo Fuente de Poder

Entre el 11 y el 16 de octubre del 2011, se realizó la limpieza fino de la Central de Alarma, en donde se revisaron todos los componentes de la central de alarma, como se muestra en la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo Cámaras de Seguridad

Entre el 11 y el 16 de octubre del 2011, se realizó la limpieza fino de las cámaras, limpieza del lente de protección, verificación de ángulo de monitoreo, revisión de cableado, como se muestra en la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo DVR

Entre el 11 y el 16 de octubre del 2011, se realizó la limpieza fino de los sistemas Grabadores de Video (DVR), en donde se revisaron todos los componentes de los DVR, como se muestra en la foto adjunta.

Cambio de Baterías del Generador

El 26 de octubre del 2011, se realizó la compra de 2 baterías para el DVR, ejemplo de garantías del edificio, en donde se revisaron todos los componentes de los DVR, como se muestra en la foto adjunta. Se realizó la prueba de funcionamiento, quedando el generador en condiciones óptimas para dar su servicio.

Mantenimiento Preventivo Interruptores Generador

Todos los interruptores de cada sección del generador del edificio realizan el arranque automático de cada a los 2 minutos de haberse producido el corte de suministro eléctrico. Se realizó el mantenimiento preventivo a todos los interruptores, revisando y ajustando cada uno de ellos, como muestra la siguiente foto.

Mantenimientos Varios y Mejoras

Mantenimiento Preventivo
Panel de Medidores

Entre el 11 y el 16 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento preventivo a los paneles de medidores, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en orden de limpieza y revisión de conexiones y de todos los medidores que los dan estándares, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles de medidores, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Panel de Control Central de Extractores

El 26 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento preventivo a los extractores del edificio, en donde se revisaron todos los componentes de cada extractor, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los extractores, en donde se revisaron todos los componentes de los extractores, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Panel de Distribución de Servicios Generales

El 26 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento preventivo a los paneles de distribución de servicios generales, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Bomba Presión Constante 10 HP

El 26 de septiembre del 2011, se realizó la limpieza fino de la bomba de presión constante de 10 HP, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Bomba Presión Constante 20 HP

El 26 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento preventivo a la bomba de presión constante, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Bomba Contra Incendios 100 HP

El 26 de octubre del 2011, se realizó la limpieza fino de la bomba de contra incendios, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Panel Control Bomba Contra Incendios

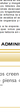
El 26 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento preventivo a los paneles de control de bomba contra incendios, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Bomba Presión Constante 20 HP

El 26 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento preventivo a la bomba de presión constante, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Panel de Control Bomba de Presión Constante

El 26 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento preventivo a los paneles de control de bomba de presión constante, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta.



Mantenimiento Preventivo
Bomba Sumergible de 2 HP

El 26 de octubre del 2011, se realizó la limpieza fino de la bomba sumergible de 2 HP, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Panel de Control Bomba Sumergible

El 26 de octubre del 2011, se realizó la limpieza fino de los paneles de control de bomba sumergible, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los paneles, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Preventivo
Bomba Jockey de 3 HP

El 26 de octubre del 2011, se realizó la limpieza fino de la bomba de la bomba Jockey de 3 HP, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la bomba, como muestra la foto adjunta.

Cambio de Lámparas de Emergencia

Entre el 11 y el 16 de octubre del 2011, se realizó el cambio de lámparas de emergencia de la escalera de emergencia de la Nave 2, como muestra la foto adjunta.

Resane Fisuras Tumbado

Entre el 11 y el 16 de octubre del 2011, se realizó el resane de fisuras de los pisos 13 / 14 / 15, en donde se revisaron todos los componentes de los pisos, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los pisos, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los pisos, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los pisos, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de los pisos, como muestra la foto adjunta.

Pintura Pared de Terraza

El 26 de octubre del 2011, se realizó la pintura de la terraza por encontrarse inservibles. Se pintó dos manos de pintura, en donde se revisaron todos los componentes de la pared, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la pared, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la pared, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la pared, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la pared, como muestra la foto adjunta.

Mantenimiento Impermeabilización Terraza

El 26 de octubre del 2011, se realizó el mantenimiento de impermeabilización de la terraza, en donde se revisaron todos los componentes de la terraza, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la terraza, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la terraza, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la terraza, como muestra la foto adjunta, en donde se revisaron todos los componentes de la terraza, como muestra la foto adjunta.

Mantenimientos Varios

Durante todo el mes de octubre del 2011, se realizaron varios mantenimientos varios, en donde se revisaron todos los componentes de los mantenimientos varios, como muestra la foto adjunta.

Anuncios Clasificados

Interesados en pisar la arena por la orilla y disfrutar de la revuelta, pueden comunicarse con los vecinos del edificio, en donde se revisaron todos los componentes de los anuncios, como muestra la foto adjunta.

Se alquila oficina, 100 m, 2 baños, 2 aparcamientos, 1 trastero, 1 terraza, 1 ascensor, 1 aire acondicionado, 1 calefacción, 1 cocina, 1 ventana, 1 puerta, 1 pared, 1 techo, 1 suelo, 1 luz, 1 agua, 1 gas, 1 teléfono, 1 internet, 1 televisión, 1 ordenador, 1 impresora, 1 fotocopiadora, 1 fax, 1 escaner, 1 proyector, 1 pizarra, 1 mesa, 1 silla, 1 sofá, 1 cama, 1 armario, 1 estante, 1 cajonera, 1 papelera, 1 cubo, 1 escoba, 1 fregona, 1 aspirador, 1 plumero, 1 trapo, 1 jabón, 1 detergente, 1 lejía, 1 desinfectante, 1 ambientador, 1 bombilla, 1 enchufe, 1 interruptor, 1 cable, 1 tornillo, 1 clavo, 1 martillo, 1 alicate, 1 destornillador, 1 taladro, 1 escal