ASAMBLEA EMPORIUM

ASAMBLEA ORDINARIA DE CONPROPIETARIOS

Se llevó a cabo el día 30 de enero, en nuestra Asamblea Ordinaria de Copropietarios del edificio Emporium de Cartagena, con la participación de 14 propietarios, 2 apoderados y 1 representante legal de 17 unidades privadas, que representan el 94.12% de los coeficientes.

La representación de unidades de inmueble presentó y por votos de delegados de la misma se eligió el nombramiento de quienes van a hacer parte de los siguientes cargos:

1 Alcalde Sector de la Administración

1 Vocero de Propietarios ante el gerente Administrativo del edificio y el cual ha aceptado por escrito.

2 Revisores de la Junta Directiva.

2 Revisores de la Junta Directiva.

La Junta Directiva quedó conformada de la siguiente manera:

Ana Mª Gómez Jiménez (Vice Presidente)
Tiga Arias Gaviria (Vice Presidente)
Ana Mª Rodríguez Ruzza (Vice Presidente)
Jorge Luis Ramírez Ruzza (Vice Presidente)
Oscar Rico Lopez Hernández (Vice Presidente)

El Revisor de Presidencia de la Junta Directiva.

Ana Mª Rodríguez Ruzza (Vice Presidente) de la Junta Directiva del Edificio Emporium para el año 2022 el mismo que ha llegado por mayoría de porcentaje de votación presente.

El Revisor de Presidencia de la Junta Directiva.

La oficina ejecutiva en el propiamente anual del edificio a partir de abril del 2022 quedo en cabeza de la administradora de la propiedad horizontal Ana Mª Gómez Jiménez (Vice Presidente).

El Revisor de la Administración.

Se ratifica a la empresa de administración de edificio EMPOREMPUR para el año 2022 a la cual se le ha venido ejecutando el cargo, en una forma satisfactoria.

COMPRAS Y REMODELACIONES

CAMBIO DE LÁMPARAS DE EMERGENCIA

Se realizó el cambio de lámpara de emergencia de acuerdo a la emergencia de tipo 4 en Julio 8, además a que se encontraban quemadas.

CAMBIO DE REPUESTOS DE ILUMINACIÓN

Se realizó el cambio de lámparas de los ductos bajantes electrónicos en mal estado por haber quedado fuera de uso como consecuencia del edificio.

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS INTERNOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO LÁMPARAS DE EMERGENCIA

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento preventivo de 32 lámparas de emergencia, dando la prueba de funcionamiento de las baterías, limpieza del lente, verificación y ajuste de la tensión de los bombillos y cambio de baterías en caso de ser necesario.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARQUEADEROS

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento preventivo de 32 lámparas de emergencia, dando la prueba de funcionamiento de las baterías, limpieza del lente, verificación y ajuste de la tensión de los bombillos y cambio de baterías en caso de ser necesario.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO SENSORES DE ASCENSORES

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento preventivo de 32 lámparas de emergencia, dando la prueba de funcionamiento de las baterías, limpieza del lente, verificación y ajuste de la tensión de los bombillos y cambio de baterías en caso de ser necesario.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO EXTINTOR ABC

Cada 3 meses se realiza la revisión de 3 extintores de acuerdo a la norma NTC 2885 y NTC 4755 para extintores de tipo ABC, se realiza el mantenimiento preventivo de los mismos, con la finalidad de que sea de gran ayuda en la ocasión de un incendio y ninguno. La revisión de mantenimiento del extintor consiste en la revisión interna de la presión, revisión de la manguera, revisión de la boquilla, revisión de la manija, revisión de la carcasa, revisión de la etiqueta de mantenimiento, revisión de la pintura, revisión de la carga, revisión de la etiqueta de la carga, revisión de la etiqueta de la carga, revisión de la etiqueta