NEWSLETTER

EDIFICIO EMPORIUM

Septiembre 26 - 30 de 2011 — Octubre 3 - 7 de 2011

COMPRAS Y REMODELACIONES

CAMBIO DE LÁMPARAS DE EMERGENCIA

Cada 6 meses se cambia las lámparas de emergencia que se encuentran ubicadas en la escalera de los parqueaderos, tanque y cuarto de bombas.

CAMBIO DE REPUESTOS DE ILUMINACIÓN

Cada mes se cambia los bombillos de diferentes lámparas electricas en mal estado por unos nuevos ya que hacen falta en las zonas comunes del edificio.

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS INTERNOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESTRUCTURA DE EMERGENCIA

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento de la estructura de emergencia, se realiza la pintura de anticorrosivo, secado, resane de grietas "ROCA" y pintura de acabado, se realiza la limpieza de tragantes y adicional para que no haya anticipar el cribe instalado, se encuentra 1 lámpara en mal estado que se le cambio inmediatamente y demás condiciones.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO LÁMPARAS DE PARQUEO

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento de las 70 lámparas de emergencia, se prueba que la lámpara de emergencia funcione, se limpia la parte externa, revisión de cables fase, prueba de funcionamiento, se cambia bombillos y demás condiciones.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO SENSORES DE MOVIMIENTO

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento de las 70 lámparas de emergencia, se prueba que la lámpara de emergencia funcione, se limpia la parte externa, revisión de cables fase, prueba de funcionamiento, se cambia bombillos y demás condiciones de las lámparas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORTINAS DE AIRE

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento de las 70 lámparas de emergencia, se prueba que la lámpara de emergencia funcione, se limpia la parte externa, revisión de cables fase, prueba de funcionamiento, se cambia bombillos y demás condiciones de las lámparas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO INVERTOR

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento del inversor se realiza la revisión de la etiqueta de mantenimiento, se revisa que el inversor no tenga alarmas, se revisa que el inversor no tenga ruido, se revisa porcaja electrónica del inversor, prueba manual, revisión de bornes de conexiones, revisión de tornillos y demás condiciones.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO EXTINTORES

Cada 3 meses se realiza el mantenimiento de los 5 extintores tipo tanque y revisión de los tipo presión, se revisa que el extintor tenga la etiqueta de mantenimiento, se revisa que el extintor no tenga fugas, se revisa que el extintor no tenga daños, se revisa que el extintor no tenga obstrucción, se revisa que el extintor no tenga daños en la manguera, se revisa que el extintor no tenga daños en la boquilla