NEWSLETTER

Edificio Emporium
Octubre 2016

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS EXTERNOS

AUTOCLAVES

Proveedor: Electromecánica SAS
Operarios: Jorge Ivan Ramirez Ruiz
Frecuencia: cada semana
Duración: 1 hora
Actividades:
- Limpieza de la cubierta del autoclave.
- Revisión de los controles y seguridad eléctrica.
- Revisión de los sensores y seguridad mecánica.

MANTENIMIENTO DE CETRÍFUGAS DE HUESO

Proveedor: Medical Equipment
Operarios: Carlos Andres Ramirez
Frecuencia: trimestral
Duración: 2 horas
Actividades:
- Limpieza de estructura de fuerza.
- Reajuste de conexiones.
- Revisión de cableado eléctrico.
- Revisión de controles.
- Pruebas de funcionamiento.

DESGOMADORES DE BAÑOS

Proveedor: Ultrasos Ltda
Operarios: jaime ruiz
Frecuencia: trimestral
Duración: 2 horas
Actividades: Se realiza el mantenimiento a tanque de 25 desgomadores desarrollados en acero inoxidable.

AUTOCLAVES

Proveedor: Electromecánica SAS
Operarios: Jorge Ivan Ramirez Ruiz
Frecuencia: trimestral
Duración: 1 hora
Actividades:
- Limpieza de la cubierta del autoclave.
- Revisión de los controles y seguridad eléctrica.
- Revisión de los sensores y seguridad mecánica.

MANTENIMIENTO DE CELDA DE MEDIANA TENSIÓN

Proveedor: Electro Ala Potencia
Operarios: Carlos Ivan
Frecuencia: trimestral
Duración: 4 horas
Actividades:
- Reajuste de conexiones.
- Limpieza de aislamiento.
- Pruebas eléctricas.
- Diagnóstico y mantenimiento de celda.
- Limpieza del ducto.

MANTENIMIENTO DE TRANSFORMADOR

Proveedor: Electro Ala Potencia
Operarios: Carlos Ivan
Frecuencia: trimestral
Duración: 4 horas
Actividades:
- Reajuste de conexiones.
- Pruebas de resistencia óhmica.
- Limpieza de aislamiento de bobinados.
- Limpieza de aislamiento de tanque.
- Análisis de aceite del transformador.
- Limpieza del ducto.
- Diagnóstico y mantenimiento de celda.

MANTENIMIENTO TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL

Proveedor: Electro Ala Potencia
Operarios: Carlos Ivan
Frecuencia: trimestral
Duración: 4 horas
Actividades:
- Limpieza del cableado eléctrico.
- Reajuste de conexiones.
- Pruebas de resistencia.
- Pruebas funcionales.
- Diagnóstico y mantenimiento de la celda.

MANTENIMIENTO TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA

Proveedor: Electro Ala Potencia
Operarios: Carlos Ivan
Frecuencia: trimestral
Duración: 4 horas
Actividades:
- Limpieza del cableado eléctrico.
- Reajuste de conexiones.
- Pruebas funcionales.
- Pruebas operacionales.
- Diagnóstico y mantenimiento de la celda.

MANTENIMIENTO DE CAMPANA DE MEDICINA

Proveedor: Electro Ala Potencia
Operarios: Carlos Ivan
Frecuencia: trimestral
Duración: 4 horas
Actividades:
- Limpieza del cableado eléctrico.
- Inspección, limpieza y ajuste de terminales de breaker principales.
- Reajuste de conexiones.
- Pruebas eléctricas.
- Diagnóstico y mantenimiento de la celda.

MANTENIMIENTO PARTE LAMPOMANÓMETRO

Proveedor: Electro Ala Potencia
Operarios: Carlos Ivan
Frecuencia: trimestral
Duración: 4 horas
Actividades:
- Limpieza del cableado eléctrico.
- Inspección, limpieza y ajuste de terminales de breaker principales.
- Limpieza de barras y aislamiento.
- Reajuste de conexiones.
- Mantenimiento preventivo de la celda.

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EXTERNOS

REVISIÓN DE CORNATURES

Proveedor: Repuestos Industriales Ltda
Operarios: jaime ruiz
Frecuencia: cada vez que se requiera
Duración: 1 hora
Actividades:
- Se realiza la inspección de la parte de 12 cuadros y de cubrimiento de la parte de 12 cuadros, se realiza el cambio de 12 cuadros y se realiza el cambio de 12 cuadros y se realiza el cambio de 12 cuadros.
- Se realiza el cambio de 12 cuadros y se realiza el cambio de 12 cuadros.

REPARACIÓN DE POZOS DEL ASCENSOR # 2

Proveedor: Electromecánica SAS
Operarios: jaime ruiz
Frecuencia: cada vez que se requiera
Duración: 1 hora
Actividades: Se realiza la reparación de la parte de 12 cuadros y de cubrimiento de la parte de 12 cuadros, se realiza el cambio de 12 cuadros y se realiza el cambio de 12 cuadros y se realiza el cambio de 12 cuadros.

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS INTERNOS

INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA ESCALERA

El Ascensor de Emporium está en el cuarto de máquinas, necesitamos de una escalera para poder subir.

PANEL DE DISTRIBUCIÓN SECUNDARIA DE EMERGENCIA

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades:
- Limpieza del cuarto eléctrico.
- Revisión de conexiones eléctricas.
- Revisión de barramentos.
- Revisión de cableado eléctrico.

PANEL DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS ESPERANZA DE AZÚ

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades:
- Limpieza del cuarto eléctrico.
- Revisión de conexiones eléctricas.
- Revisión de barramentos.
- Revisión de cableado eléctrico.

CALENTADORES DE AGUA

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades:
- Limpieza del cuarto eléctrico.
- Revisión de conexiones eléctricas.
- Revisión de barramentos.
- Revisión de cableado eléctrico.

PANEL DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS GENERALES PRINCIPAL

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades:
- Limpieza del cuarto eléctrico.
- Revisión de conexiones eléctricas.
- Revisión de barramentos.
- Revisión de cableado eléctrico.

PUERTA DE EMERGENCIA

Proveedor: Ok
Operarios: Ok
Frecuencia: Ok
Duración: Ok
Actividades:
- Cambio de Bisagras y Tope amarillo.
- Adecuación de la puerta.
- Cambio de Cerradura, Manija y de Hoja.

GENERADOR

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades:
- Limpieza de accesorios de refrigeración.
- Revisión de conexiones.
- Revisión de cableado.
- Revisión de refrigerante.
- Revisión de niveles de aceite.
- Revisión de baterías de arranque.
- Revisión de bornes de conexión.
- Revisión de cargas de arranque.

PANEL DE DISTRIBUCIÓN DE ILUMINACIÓN

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades:
- Limpieza del cuarto de máquinas.
- Revisión de conexiones eléctricas.
- Revisión de barramentos.
- Revisión de cableado eléctrico.

MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE MANTENIMIENTO

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades: Se realiza el cambio de bisagras de escalera, barrera electrónica de ingreso, cambio de cerradura, cambio de manija y cambio de tope.

MANTENIMIENTO DE CALDERA DE AGUA CALIENTE

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades: Se realiza la inspección de la parte de 12 cuadros y de cubrimiento de la parte de 12 cuadros, se realiza el cambio de 12 cuadros y se realiza el cambio de 12 cuadros y se realiza el cambio de 12 cuadros.

INSTALACIÓN DE TERMÓMETRO EN LA CANTERA Y CONDOS

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades: Se realiza la instalación de un termómetro de 300 mm en la cantera y de 300 mm en condos, se realiza el cambio de 12 cuadros y se realiza el cambio de 12 cuadros y se realiza el cambio de 12 cuadros.

INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO AÑADIR AL MATADERO

Proveedor: Trimaxel
Operarios: Trimaxel
Frecuencia: semestral
Duración: 2 horas
Actividades: Se realiza la instalación de un punto eléctrico para el lote 2 del lote de 300 mm.

Anuncios Clasificados

Contáctanos al correo de anuncios@edificio-emporium.com

Ofrecemos un espacio para que nuestros clientes puedan ofrecer sus productos y servicios.

Ejemplo:

Ofrecemos un espacio para que nuestros clientes puedan ofrecer sus productos y servicios.

Ejemplo:

Ofrecemos un espacio para que nuestros clientes puedan ofrecer sus productos y servicios.

Ejemplo:

Ofrecemos un espacio para que nuestros clientes puedan ofrecer sus productos y servicios.

Ejemplo:

RECUERDE PAGAR SUS AUTOLOTERÍA A TIEMPO...

Para el 2 de de cada mes se debe estar cancelando las facturas correspondientes a los siguientes lotes:

Lote 1 y 2
Lote 3 y 4
Lote 5 y 6
Lote 7 y 8
Lote 9 y 10

Por ejemplo:

Para el mes de Octubre:
LOTE 9 Y 10 SEPTIEMBRE
LOTE 7 Y 8 AGOSTO
LOTE 5 Y 6 JULIO
LOTE 3 Y 4 JUNIO
LOTE 1 Y 2 MAYO

FRASE PARA REFLEXIONAR

"Cuando vendas habla en términos de beneficios y no de características"

Luis Rodríguez

NEWSLETTER EDIFICIO EMPORIUM

Administración: Ana Maria Ortiz
Mantenimiento: Ing. Nestor Ortiz
Asistente administrativa: Ana Maria Ortiz
Contacto: Edificio Emporium, Tv. Cra. Cuarta y 34 Sur#60 - Sur Envigado
anuncios@edificio-emporium.com