NEWSLETTER

Empordà Gestió Immobiliària

Número 1 Abril 2016

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS EXTERNOS

ANTENAS

Proveedor: Electro Guardamar S.A.
Operarios: Carretera Alicante/Elche Km.9,500
Horarios: 8:00
Periodicidad: 1 vez al año
Actividades:
- Comprobar el buen estado de los elementos.
- Revisión de los cables, conexiones y soportes.
- Comprobar la ausencia de oxidos y la correcta orientación.

CUBIERTAS

Proveedor: Rocalla Tejados
Operarios: 2 personas
Horarios: Trimestral
Periodicidad:
Actividades:
- Chequear elementos y limpiarlos.
- Revisión de canalones, bajantes, sumideros y rejilla.
- Revisión del estado de tejas y pizarras deterioradas.
- Revisión de chimeneas y sus remates.
- Chequear los cables y conexiones a tierra de los pararrayos.
- Revisión de los elementos de fijación de los pararrayos.
- Chequear el estado de los pararrayos.
- Limpieza de los sumideros, canalones y bajantes de cubierta.
- Limpieza de la cubierta de tejas y pizarras deterioradas, quitando los musgos y otros elementos.

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

Proveedor: Refrigeración Ibérica
Operarios: 2 personas
Horarios: 8:00
Periodicidad:
Actividades:
- Revisión de todos y cada uno de los equipos de climatización, incluyendo el grupo de frío, bombas, ventiladores, compresores, motores, cuadros eléctricos, cableados, conexiones, tuberías, aislamientos, etc.
- Revisión de presiones, tomas de agua, gas refrigerante y aceite.
- Revisión de consumos.

DESINSECTADORES DE DAÑINOS

Proveedor: Ebrotec Sur
Operarios: 2 personas
Horarios: 8:00
Periodicidad:
Actividades:
- Mantenimiento y control de Palomas, Roedores, Insectos y Hongos.
- Desinfección, desinsectación y desratización.

ANCHORAGES

Proveedor: Ebrotec Sur
Operarios: 2 personas
Horarios: 8:00
Periodicidad:
Actividades:
- Mantenimiento y revisión del correctamente que se encuentran en todo el edificio.
- Revisión de los anclajes.

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EXTERNOS

ANTENAS

Proveedor: Electro Guardamar S.A.
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Cambio de fuentes de carrera.
- Pruebas de funcionamiento.

PUERTAS EXTERNAS

Proveedor: Eng Gilas Metro
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Mantenimiento correctivo de la puerta de la fachada lateral.
- Cambio de carreras rotuladas por roedor de poliéstrea hasta el suelo.
- Cambio de 2 bisagas.

MANTENIMIENTOS INTERNOS

EXTINTORES

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Revisión del nivel de contenidos (Arqueo de Agua) y nivel de carga (Presión).
- Revisión de los elementos móviles y partes de funcionamiento.
- Revisión de Mesa de carga, pulsadores de funcionamiento, manómetro, boquilla, manguera, etc.
- Revisión de los Extintores de Polvo.

MANTENIMIENTO LÁMPARAS DE EMERGENCIA

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Revisión manual del pulsador para verificar su funcionamiento.
- Cambio, calibración y/o ajuste de las lámparas si fuera necesario.

MANTENIMIENTO LÁMPARAS DE TRABAJO

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Cambio de carrera de la lámpara y parte interna.
- Revisión de funcionamiento.
- Revisión de los cables.

MANTENIMIENTO SERVICIOS DE MOVIMIENTO

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Revisión de funcionamiento de los servicios.
- Revisión de los cables.
- Revisión de los pulsadores.

MANTENIMIENTO CONTROL DE AIRE

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Revisión y chequeo de todos los mandatorios y sugeridos de los siete apartados de la normativa.
- Revisión de los elementos de control, limpieza de filtros, cambio de filtros, etc.

MANTENIMIENTO DE ACCESOS A PEATONES Y VEHÍCULOS

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Revisión de la estructura de mecanizado.
- Revisión de los pulsadores de las galerías de acceso.
- Revisión de los cables, conexiones, cableados y cuadros de control.
- Revisión de los elementos de seguridad.

MANTENIMIENTO ESTACIONES DE TERMINAL

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Limpieza y revisión de la bandeja de recogida.
- Revisión de pulsos, bandeja de salida, cuadro de control, etc.
- Revisión de grupo de alimentación de motores, calibración de los pesos, ajuste de los pesos, etc.
- Revisión de los elementos de seguridad.

APARCAMIENTO PLATAFORMAS AUTOMATICAS

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Se quita el pago cuando ya hay una persona.
- Revisión de los elementos de seguridad.

ENTRADA MESA DEL EMPLEO DE BAYCOMP

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Aplicar de pisos/ruedas de madera de la mesa del edificio de nuevo.
- Aplicar de pisos/ruedas de la mesa.

REVISIÓN DE BANDA DE CIRÚJÍA/TIRO DE GENTAMICIN

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Revisión de los cables y conexiones.
- Revisión de los elementos.

APARCAMIENTO BARRERA PARQUEADO

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Revisión de Barrier de los pulsadores de los pasos de peatones (1,5 x 1,5 metros).

PINTURA PARQUE CUARTO PLANTA BAJA

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Aplicar de pisos/ruedas de madera de la mesa del edificio de nuevo.
- Aplicar de pisos/ruedas de la mesa.

PINTURA ANDÉN DE BARRERAS EXTERNAS

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Revisión de Barrier.
- Revisión de pulsadores de los bordes de los tramos 0,45 x 0,4.

COMPRAS Y REMODELACIONES

MUEBLES DE ALMACENAMIENTO

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Cambio de Estantería Gris.
- Cambio de Estantería Cromada y electrónica.

ESTUFA MESA DE SALA DE REUNIÓN

Proveedor: Extintores
Operarios: 2 personas
Horarios:
Periodicidad:
Actividades:
- Reparar de la mesa de sala de reunión 1,50 metros.
- Cambiar de 4 sillas de Sala de Tertulia 1,50 metros 1.

PLANILLA CONVOCATORIA DE ENTREVISTA

CIRCULAR

PLANILLA CNT

Estimados/as Trabajadores/as del Mercadillo/Rastro:

Tratar de concientizarnos/as las organizaciones representativas para que nos ayudemos a mejorar el Mercadillo/Rastro.

Tratamos de buscarnos un nuevo espacio para ocupadores/as que no tienen puesto en el Mercadillo/Rastro de Sabadell.

Se trata de un Mercadillo/Rastro de 1.500 m2 de superficie, con 80 puestos, 40 puestos de venta ambulante y 40 puestos de venta fija.

Se ofrecerá un espacio para que puedan ocupar los/las que no tienen puesto en el Mercadillo/Rastro.

Contactaremos.

ADMINISTRACIÓN EMPÓRIUM EMPÓRIUM

PRIMER PAPA ROCKSTAR

"Pero tienen dotes en los negocios para alrededor la cima una persona debe saber todo lo que se puede saber acerca de ese negocio".

[Paul Getty

NEWSLETTER EDIFICIO EMPÓRIUM

Administración: Empòrium Gestió Immobiliària

Administradora: Eva Bosch Sala nº4 BRONCHES

Contacto Administración: Tel. Eva Cuenca (Ext.4) 93 8000 - 93 8700 Fax 93 8000 - 93 8700

Contacto Mantenimiento: Tel. Eduardo Cuenca (Ext.4) 93 8000 - 93 8700