NEWSLETTER

EDIFICIO EMPORIUM

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS EXTERNOS

ASCENSORES

Proveedor: Otseen Ecuatoriana S.A.
Operarios: Ing. Jorge Luis Rodríguez Rodríguez
Frecuencia: cada mes
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Revisión de cables de tracción y frenos.
- Revisión del sistema de control y botoneras eléctricas.
- Limpieza de los equipos según el cronograma de mantenimiento.

ENVOLVENTURAS DE BARRA

Proveedor: Gyneem S.A.
Operarios: propios
Frecuencia: Mensual
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó el mantenimiento a envoltura de barra.
- Se ha hecho mantenimiento del sistema.

MANTENIMIENTO ESTRUCTURAS

Proveedor: Ingeniero Electricista y Mecánico
Operarios: Contratista
Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó el mantenimiento preventivo de la Estructura.
- Se realizó el tarraxado de la Estructura.
- Se realizó la inspección de soldaduras.
- Se realizó el ajuste de tuercas.
- Se realizó la lubricación de la Estructura.

MANTENIMIENTO PROTEGIDADOS

Proveedor: Ingeniero Electricista y Mecánico
Operarios: Contratista
Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó el ajuste de tuercas.
- Se realizó la inspección de soldaduras.
- Se realizó el ajuste de tuercas.
- Se realizó la lubricación de la Estructura.

ADECUACIÓN DE PLANTA BAJA

Proveedor: Gyneem S.A.
Operarios: Contratista
Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó el mantenimiento y recarga del extinguidor del tablero de control.

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EXTERNOS

BOMBA DE AGUA DE 20 HP

Proveedor: Ingeniero Electricista y Mecánico
Costo/ud: Consultar
Actividades:

Durante una noche se se quedó sin abastecimiento por falta de agua en el piso de vivienda del 20 HP por no quedar en la noche el cambio de cable del sellos de bomba y como hubo un daño en la bomba de presión y se hizo que se quemara.

REVISIÓN DE EQUIPOS DE MUDER DE AIRE ACONDICIONADO

Proveedor: Civis
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Se revisa la PC de administración la cual presentaba falla de comunicación con el equipo de muder de aire acondicionado, se realizó el cambio de cable para que se pueda leer el dispositivo y se pueda ver como está el equipo de muder de aire acondicionado.
- Se procedió a inspeccionar de PC a los controles devoce de 20 hp, noche y mantenimiento a equipos de muder de aire acondicionado de 20 hp.

CAMBIO DE EQUIPOS DE RED

Proveedor: Civis
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Se realizó el cambio de los equipos de red que presentaban problemas con de conexión (sombrá verde).
- Se realizó el cambio de los equipos (sombrá verde) por el presente de internet (Claro).
- Se realizó el cambio de los equipos (sombrá verde) a la PBX ALPHEUS de cinco líneas adquiridas independientes y para que nada interrumpan y que no se quede sin internet el edificio.
- Se configuró la nueva PBX (Alcatel de cinco) con sus anexos.

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS INTERNOS

PANEL DE DISTRIBUCIÓN SECUNDARIA DE EMERGENCIA

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó la limpieza y ajuste de conexiones en breakers.
- Se tomó una foto termo infrarrojo (sólo localizada).
- Se realizó el ajuste de tuercas de los breakers, los cable, una de las ellos y los cable.

PANEL DE CONTROL SERVICIOS GENERALES DE AIRES ACONDICIONADOS

Proveedor: Civis
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Se realizó el mantenimiento preventivo a los paneles de distribución de aire acondicionado de 20 hp y 5 hp.
- Se realizó la limpieza del interior de contactores de arranque de motores (sólo, limpieza de contactores, limpieza de breakers y ajustes de los cables de conexión de los breakers, ajuste de tuercas de los breakers, que no estaba correctamente y Marca tuercas).

PANEL DE DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS GENERALES PRINCIPAL

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó el mantenimiento del tablero eléctrico de ahorro de breakers.
- Se realizó el mantenimiento del tablero eléctrico de ahorro de breakers.
- Se realizó la limpieza del tablero, ajuste de conexiones, medición de voltaje y corriente de cada breaker, ajuste de tuercas de los breakers.

CORTINAS

Frecuencia: Mensual
Costo/ud: 0.00
Actividades:

Todos los colectores de cada sección al generador del edificio (sótano 1 y 2 y planta baja) se encuentran en el cuarto de máquinas (sótano 2) funcionamiento de la cortina de humo (sótano 2 y planta baja) se encuentran en el cuarto de máquinas (sótano 2) y en el cuarto de máquinas (sótano 2) el mismo se encuentra sobre los parámetros de voltaje fluctuante, está en mantenimiento correctivo, se realizó el cambio de cable de la cortina de humo, se realizó el cambio del sensor de cortina de humo y ajuste de la cortina, se realizó la limpieza de cortina y se realizó la medición de voltaje en los colectores de cortina de humo, se realizó el mantenimiento de la cortina de humo (sótano 2 y planta baja) se encuentran en el cuarto de máquinas (sótano 2) y en el cuarto de máquinas (sótano 2) se encuentra en mantenimiento correctivo.

CISTERNA DE AGUA

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó la limpieza de las estructuras de hierro y revestidas del cuarto de bombas de agua potable (sótano 2) y cuarto de bombas de agua potable (sótano 2) y planta baja.
- Se realizó la limpieza de la cisterna (sótano 2) y se realizó el cambio de cable de la cisterna.
- Se realizó el cambio de la tapa (sótano 2) y se realizó el cambio de cable de la tapa (sótano 2) y se realizó el cambio de cable de la tapa (sótano 2).

ASCENSOR DE SERVICIOS COMUNES

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó la limpieza de los ascensores de todos y revisados del cuarto de máquinas (sótano 2) y cuarto de máquinas (sótano 2) y planta baja.
- Se realizó la limpieza de los ascensores de todos y revisados del cuarto de máquinas (sótano 2) y cuarto de máquinas (sótano 2) y planta baja.
- Se realizó el cambio de la tapa (sótano 2) y se realizó el cambio de cable de la tapa (sótano 2) y se realizó el cambio de cable de la tapa (sótano 2).

CAMBIO DE LUMINARIAS

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó el cambio de bombillas de luz eléctrica (sótanos electrónicos que se encuentran en el cuarto de máquinas).

CAMBIO DE TERMOGRAMMETRO

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: 0.00
Actividades:
- Se realizó el cambio del termogrammetro de recepción debido a que presenta una falla interna (no produce de datos correcto).

PINTURA FUSO DE CAJAS COMUNICALES (TOTAL)

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Se pintó el 70% de los fusos (sótanos) cuarto del sótano.

CORRECTIVO DE FILO DEL GRANITO DE INGRESO

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Se pulió el filo y se pintó de color negro en lugares donde no falta (sótano 2).

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CADENERIA

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Se realizó el arreglo de las cajuelas que se encuentran en el cuarto de máquinas (sótano 2) y se realizó el arreglo de tuercas movibles para que no se quede en el sitio.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE FUGA DE AGUA

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Se realizó el cambio de la fuga que se tiene en el baño como del piso 5 y se realizó el cambio de cable y se regaló la pintura de que se desmoronó.

PINTURA LOBOS 7 PISOLOS PISOS 10, 11 Y 16

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Se realizó el mantenimiento correctivo de pintura en los lobos y pasillos (pisos 10, 11 y 16). Se pintaron 4 paquetes, sólo a un apartamento de los 4 que pintó (16).

CORRECCIÓN DE FUGA DE AGUA

Frecuencia: Trimestral
Costo/ud: Consultar
Actividades:
- Se realizó el cambio de la galería de recolección de los Rociadores de Emulsores que presentaban fuga y sellaron la fuga que se tiene en la tubería de la cisterna.

SERVICIOS BÁSICOS

Estimado cliente, se le informa que el pago de su factura por el consumo de agua potable del mes de abril, se ha generado con fecha de vencimiento el día 15 de junio del 2021.

Para el 1 al 5 de cada mes se le estará enviando el valor a pagar de su factura por el consumo de agua.

Para el 6 al 15 de cada mes se le estará enviando el valor a pagar de su factura por el consumo de agua potable y el valor de la multa por no pagar a tiempo.

Para el 16 en adelante se le estará enviando el valor a pagar de su factura por el consumo de agua potable y el valor de la multa por no pagar a tiempo y el valor de la reconexión del servicio de agua potable.

Para el 30 en adelante se le estará enviando el valor a pagar de su factura por el consumo de agua potable y el valor de la multa por no pagar a tiempo y el valor de la reconexión del servicio de agua potable y el valor de la reconexión del medidor.

Para el 31 en adelante se le estará enviando el valor a pagar de su factura por el consumo de agua potable y el valor de la multa por no pagar a tiempo y el valor de la reconexión del servicio de agua potable y el valor de la reconexión del medidor y el valor de la reconexión del medidor.

Para el 1 en adelante se le estará enviando el valor a pagar de su factura por el consumo de agua potable y el valor de la multa por no pagar a tiempo y el valor de la reconexión del servicio de agua potable y el valor de la reconexión del medidor y el valor de la reconexión del medidor y el valor de la reconexión del medidor